

PROGRAMMA PER IL NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE – OGGI P.U.C. (PIANO URBANISTICO COMUNALE) - documento consegnato ai redattori del Piano il 6.6.2005 -

A. INDIVIDUAZIONE DELLE ZONE PRODUTTIVE

1. Località Frascino;
2. Località Pratola;

Potenziamento delle unità produttive esistenti nel rispetto dei vincoli per l'ambiente.

Possibilità di poter realizzare attività artigianali nelle zone esterne al centro abitato, fino ad una superficie massima di mq. 300 con altezze e indici volumetrici compatibili con quelli previsti per pertinenze agricole nelle zone interessate, ove non è possibile utilizzare volumi preesistenti.

B. ASSI DI SVILUPPO

1. Asse viario S.S. 90/Bis-Frascino-Cesine-ex S.S. 414;
2. Asse viario fondo valle del Miscano (scalo FF.SS. – Isca delle Rose) con collegamento asse viario di cui al punto 1) attraverso nuova strada Olivara-Frascino lungo il canale di Costa Caranzi;
3. Cavalcavia FF.SS- Stazione di Montecalvo – Centro abitato;
4. Utilizzo dello scalo ferroviario per trasporto prodotti locali.

C. POTENZIAMENTO VIABILITA' ESISTENTE

1. Viale Unità-Contrada Bosco;
2. Cretazzo/S.Andrea-Fiume Miscano;
3. Frasciniello-Brecce-Fiume Miscano;
4. Creta-Magliano-Sauda-Pratola;
5. Frascino-Olivara lungo il canale di Costa Caranzi;
6. Fontana della Terra-Via Fano;
7. Acquanetta-C.da Bosco;
8. Corsano-S. Giacomo-Fondo Valle del Miscano;
9. Fontanelle – S. Pietro (Loc. Maddalena).

D. INDIVIDUAZIONE ZONE AD INDIRIZZO COMMERCIALE

Frasciniello: Centro fieristico S. Caterina e Centro Commerciale;

Trappeto: Unità commerciali prodotti tipici;

S. Pietro: Unità commerciali a servizio delle residenze;

Bassiello/Mauriello: Lungo la Via Provinciale S. Vito-Apice;

S. Vito: Lungo Via Provinciale per Ariano – altezza Grandola, Fornace, incrocio Valli.

E. INDIVIDUAZIONE ZONE AD INDIRIZZO TURISTICO

Trappeto: Recupero unità comunali per ristorazione e residenze turistiche;

Rione Serra, Conca-Via Carducci ed aree limitrofe ex Campo Sportivo: Alberghi e ristorazione;

Contrada Bafavelle: Centro accoglienza religioso;

Malvizza: Borgo Rurale - Recupero strutture edilizie di interesse storico e sviluppo edilizio delle aree adiacenti con vincoli tipologici - Riqualficazione "Bolle", Ponte Romano" e Regio Tratturo;

Malvizza: Area turistica incrocio 90/Bis-Strada Frascino;

Palombaro: Agriturismo/turismo rurale;

Corsano: Area Castello-Chiesa;

Borghi rurali: Cesine, Mauriello/Tressanti.

F. VERDE PUBBLICO

1. Recupero aree Rione Annunziata : Villa Comunale con annessa struttura polifunzionale;

2. Potenziamento della pineta comunale: Collina Serra-Campo sportivo;

3. S. Pietro: Verde a servizio delle residenze, area attrezzata giochi con annesso anfiteatro;

4. Maddalena zona boschetto.

G. PARCHEGGI ED AREE DI SOSTA CON VERDE

1. Via S. Antonio;

2. Via Frasciniello;

3. Via Fontana della Terra-Fano.

H. STRUTTURE SPORTIVE

- 1. S. Pietro: Potenziamento strutture esistenti con previsione della costruzione della piscina coperta (fino agli alloggi di Via Fontana del Bosco);**
- 2. Fontanelle: Ampliamento struttura esistente.**

I. RECUPERO AMBIENTALE

- 1. Fosso Palombo;**
- 2. Ripa della Conca;**
- 3. Vallone Codalonga;**
- 4. Vallone Mescanello;**
- 5. Bacino Fiume Miscano;**
- 6. Area ex discarica;**
- 7. Area adiacente scuola elementare ex prefabbricati Palombaro;**
- 8. Area S. Pietro – Containers.**

J. RECUPERO CENTRO ANTICO

- 1. Rione Trappeto;**
- 2. Via Lungara Fossi;**
- 3. Centro storico;**
- 4. Museo Religioso S. Pompilio;**
- 5. Museo civico Pignatelli;**
- 6. Ospedale S. Caterina e cinta muraria Imbergoli-Trappeto:**

K. AREE RESIDENZIALI (B, C e 167)

- 1. Edilizia privata: ex lottizzazione Bellucci-Pappano;**
- 2. Edilizia Privata: Aree lungo Via Frasciniello;**
- 3. Edilizia Privata : Viale Unità – Via S. Giacomo – C.da Bosco;**
- 4. Edilizia Privata: V.le V. Veneto – incrocio Marinella/Affitto – Bagnuolo;**
- 5. Piani particolareggiati per il centro abitato;**
- 6. Edilizia residenziale pubblica: Via Frasciniello.**